

ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.11, общей площадью 84,3 кв.м (лот № 1)

17 апреля 2014 года

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 15 ч 20 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира)

Организатор аукциона : Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.11, общей площадью 84,3 кв.м.

Целевое назначение: Осуществление розничной торговли сельскохозяйственной продукцией собственного производства и сопутствующими товарами.

Срок действия договора аренды: с 29.04.2014 по 28.04.2019.

Особое условие договора аренды: Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год: 701 271,53 руб. (Семьсот одна тысяча двести семьдесят один рубль 53 копейки) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 66,6 кв.м (частью помещений №№ 13, 14, 14а, 15, 16 по плану первого этажа здания).

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды): – 70 100 (Семьдесят тысяч сто) руб. (без НДС).

Шаг аукциона: 3 505 (Три тысячи пятьсот пять) руб.

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 18.02.2013 № 177-р (в редакции распоряжения начальника УМИ г.Владимира от 16.01.2014 № 30-р).

На заседании присутствуют:

Заместитель председателя комиссии:
Липтева С.Н.

Члены аукционной комиссии:
Алексеева И. Н.;
Белуsoва О.М.

На заседании присутствуют 3 из 6 членов аукционной комиссии, что составляет 50 процентов от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Алексеевой И.Н.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 17.04.2014 к участию в аукционе по лоту № 1 допущены следующие лица:

- ООО «ЭкоФуд»; (ОГРН 1103335000713, 601221, Владимирская обл., Собинский р-он, пгт.Ставрово, ул.Механизаторов, д.8);
- ООО «УПХ «Ставровское» (ОГРН 1093335000516, 601225, Владимирская обл., Собинский р-он, д.Толпухово, ул.Молодежная, д.15).

На аукционе присутствуют:

1. Гусева Наталия Константиновна (представитель ООО «ЭкоФуд» по доверенности б/н от 15.04.2014) - рег. № участника аукциона - 401;
2. Праздникoва Мария Олеговна (представитель ООО «УПХ «Ставровское» по доверенности б/н от 15.04.2014) - рег. № участника аукциона - 603.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 603 :

ООО «УПХ «Ставровское»
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
601225, Владимирская обл., Собинский р-он, д. Толпухово, ул. Молодежная, д. 15
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)
и составило семьсот три тысячи шестьсот пять рублей 00 копеек

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 401 :

ООО «ЭкоФуд»
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
601221, Владимирская обл., Собинский р-он, пгт. Ставрово, ул. Механизаторов, д. 8
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)
и составило семьсот тысяч 500 рублей 00 копеек

Победителем аукциона признан участник № 603 :

ООО «УПХ «Ставровское»
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
601225, Владимирская обл., Собинский р-он, д. Толпухово, ул. Молодежная, д. 15
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора аренды.

Договор аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.11, общей площадью 84,3 кв.м, а именно: помещений №№ 9, 9а, 10, 11, 11а, 12, 13а по плану первого этажа здания, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Заместитель председателя комиссии

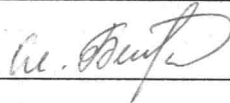


С.Н.Лаптева

Члены комиссии



И.Н. Алексеева



О.М. Белоусова

Победитель аукциона:

по доверенности

(наименование должности, подпись)



Александров М.О.

(Фамилия, И.О.)

заземлен по адресу 17.04.14

